

Zmluva o dielo 4/2025

na zhotovenie projektovej dokumentácie a výkon autorského dohľadu

podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 65 zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Autorský zákon“)

(ďalej len „Zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Názov:	Obec Brodzany
Sídlo:	Pod Hôrkou 154/10, 958 42 Brodzany
Štatutárny orgán:	Mgr. Petra Kubíni- starostka obce
IČO:	31872611
DIČ:	2021278094
Bankové spojenie:	Prima banka
IBAN:	SK51 5600 0000 0008 2040 8001

(ďalej len „Objednávateľ“)
a

1.2 Zhotoviteľ

Názov:	LIVING PRO, s.r.o.
Sídlo:	Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina
Štatutárny orgán:	Ing. Matúš Pisár – konateľ
Zapísaná v:	Okresný súd Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 71070/L
IČO:	52006140
DIČ:	2120867309
IČ DPH:	SK2120867309
Bankové spojenie:	Fio banka, a.s.,
IBAN, SWIFT:	SK35 8330 0000 0035 7657 0077

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok 2 Preambula

- 2.1 Táto Zmluva je výsledkom procesu overenia hospodárnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní s názvom „**Projektová príprava pre stavebné úpravy budovy obecného úradu a zníženie jej energetickej náročnosti v obci Brodzany**“, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

Článok 3 Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

a) Zhotoviteľa, že:

- zhotoví **projektovú dokumentáciu** (ďalej len „PD“) pre Objednávateľa podľa Článok 4, odovzdá ho Objednávateľovi v dohodnutom termíne podľa Článku 5 Zmluvy a vykoná autorský dohľad.

b) Objednávateľ, že:

- poskytne súčinnosť podľa bodu 8.1 Zmluvy, dohodnuté dielo prevezme v zmysle podmienok uvedených v Zmluve a zaplatí zaň Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo podľa článku 6 Zmluvy.

Článok 4 Dielo

4.1 Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie Zhotoviteľom pre Objednávateľa k projektu (ďalej len „Dielo“) a výkon autorského dohľadu.

4.2 Dielo v sebe zahŕňa dodanie:

4.2.1 Vypracovanie projektovej **dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer**, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch – PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie;

4.2.2 autorský dohľad.

4.3 Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek, v rozsahu a potrieb verejného obstarávateľa, aby spĺňala všetky požiadavky potrebné na predloženie žiadosti o príspevok/nenávratný finančný príspevok/obdobný príspevok/dotáciu aj v rámci Programu Slovensko 2021-2027 prostredníctvom OP Slovensko alebo Environmentálneho fondu.

Link na jednotlivé výzvy: <https://eurofondy.gov.sk/vyzvy/vyzvy-program-slovensko/>

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie podľa bodu 4.2.1 je aj vypracovanie **oceného podrobného položkového rozpočtu a neoceného výkazu výmer stavby**, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové, alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx a súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov.

4.4 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predložená projektová dokumentácia bude pre potreby vydania stavebného povolenia úplná, na požadovanej kvalitatívnej úrovni, bude v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení a príslušnými vykonávacími predpismi.

4.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a prehlasuje, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu Zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela a k plneniu Zmluvy potrebné a nevyhnutné, a toto garantuje do času odovzdania PD Objednávateľovi.

4.6 V prípade, že Objednávateľ, stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo samosprávy, alebo iný úrad bude požadovať doplnenie alebo prepracovanie PD z dôvodu nesplnenia jeho požiadaviek na kvalitu, rozsah a úplnosť dokumentácie, a ak Dielo nebude schválenia schopné v zmysle ich požiadaviek a v zmysle platnej legislatívy je Zhotoviteľ povinný túto prepracovať alebo doplniť v lehote, ktorú písomne určí Objednávateľ, resp. stavebný úrad, orgán štátnej správy alebo orgán samosprávy. Cena za toto prepracovanie alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej podľa článku 6 Zmluvy a zhotoviteľ v tejto súvislosti nemá nárok na navýšenie ceny diela určenej podľa článku 6 Zmluvy.

Článok 5

Lehoty plnenia záväzkov a doba trvania Zmluvy

- 5.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.2.1 Zmluvy je **do 16 týždňov** od nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
- 5.2 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa bodu 4.2.2 Zmluvy je na základe písomnej výzvy Objednávateľa na začatie výkonu autorského dohľadu a to priebežne do vydania kolaudačného rozhodnutia, ktoré nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť.
- 5.3 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa a dotknutých orgánov a organizácií. Po dobu omeškania Objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností dodať Dielo v dohodnutom termíne, len ak takéto omeškanie sám nespôsobil.
- 5.4 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do času riadneho splnenia si povinností v zmysle čl. 5. Zmluvy. Tým nie sú dotknuté ostatné ustanovenia napr. o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti zmluvných strán, ustanovenia o sankciách podľa tejto zmluvy.

Článok 6

Cena za Dielo a odmeny za vykonanie činností

- 6.1 Cena za predmet Zmluvy podľa 2.1 Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán ako aj v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa Článok 12 Zmluvy.
- 6.2 Cena za zhotovenie Diela - dokumentácia pre stavebné povolenie, vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer:
- | | |
|---------------|---------------|
| Cena bez DPH: | 10 115,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23 % |
| DPH: | 2 326,45 EUR |
| Cena s DPH: | 12 441,45 EUR |
- 6.3 Cena za autorský dohľad:
- | | |
|---------------|--------------|
| Cena bez DPH: | 1 500,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23 % |
| DPH: | 345,00 EUR |
| Cena s DPH: | 1 845,00 EUR |
- 6.4 Celková zmluvná cena (spolu cena za dielo podľa bodu 6.2 až 6.3):
- | | |
|-----------------------|---|
| Celková cena bez DPH: | 11 615,00 EUR |
| Sadzba DPH: | 23 % |
| DPH: | 2 671,45 EUR |
| Cena s DPH: | 14 286,45 EUR |
| Slovom: | štrnásťtisícdivestoosemdesiatšesť eur/45 centov |
- 6.5 Celková zmluvná cena je konečná, k jej zmene počas doby trvania zmluvy môže dôjsť len v prípade zmeny DPH alebo v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.6 V celkovej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky potrebné náklady spojené s úplným vecným a odborným plnením, vrátane nákladov na všetky vedľajšie, pomocné a iné činnosti nevyhnutné pre poskytnutie predmetnej služby, ako sú napr. dopravné/cestovné náklady, náklady na všetky

práce, činnosti, výkony a poplatky za služby nevyhnutné pre riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy vrátane správnych poplatkov.

- 6.7 Ak v priebehu vykonania diela nastanú zmeny a okolnosti, ktoré nebolo možné predvídať v procese verejného obstarávania, a ktoré budú mať podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, Objednávateľ je oprávnený upraviť písomným dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia za dodržania vnútroorganizačných postupov Objednávateľa a podmienok podľa ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.8 Objednávateľ neposkytuje na realizáciu predmetu zmluvy preddavky.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že sadzba dane z pridanej hodnoty je stanovená v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.10 Ak zhotoviteľ nie je platiteľom DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy – realizácie Diela sa stane platiteľom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí.

Článok 7 Platobné podmienky

- 7.1 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 6.2 **Chyba! Nenašiel sa žiaden zdroj odkazov.** Zmluvy za zhotovenie PD bude **Protokol o odovzdaní a prevzatí diela** v zmysle článku 4 Zmluvy podpísaný oboma zmluvnými stranami a následné vystavenie faktúry Zhotoviteľom, pričom Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najskôr až po ukončení preberacieho konania podľa bodu 7.2 tohto Článku.
- 7.2 Dňom odovzdania príslušnej PD formou Odovzdávacieho a preberacieho protokolu sa začína preberacie konanie, ktorého účelom je zistiť skutočnosti, či plnenie v zmysle čl. 4 Zmluvy spĺňa všetky náležitosti najmä podľa bodu 4.3 a nasl. Zmluvy. V prípade, že sa pri kontrole vykonávanej Objednávateľom zistia vady časti diela alebo aj akékoľvek iné vady, Objednávateľ je oprávnený neprevziať danú časť diela. Preberacie konanie je skončené dňom podpísania Protokolu o prevzatí a odovzdaní diela Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny podľa bodu 6.3 Zmluvy bude vydané kolaudačné rozhodnutie opatrené doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti za predpokladu, že v súlade s bodom 5.2 Zmluvy Objednávateľ písomne vyzval Zhotoviteľa na začatie výkonu autorského dohľadu.
- 7.4 **Lehota splatnosti faktúry je do tridsať (30) dní** a začína plynúť dňom, nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi na jeho adresu uvedené v Článok 1 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi faktúru za predmet zmluvy do troch (3) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí faktúru formou bezhotovostného platobného styku na účet Zhotoviteľa podľa bodu 1.2 Zmluvy. Za deň úhrady ceny za PD sa považuje deň odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
- 7.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry Objednávateľovi.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú zo Zmluvy v prospech tretích osôb.

Článok 8 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v nevyhnutne potrebnom rozsahu, spočívajúcu najmä v spresnení podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, a to v lehote písomne dohodnutej obomi Zmluvnými stranami.

- 8.2 Zhotoviteľ je povinný vypracovať PD podľa požiadaviek Objednávateľa, v dohodnutom termíne, ustanovení tejto Zmluvy, ďalej podľa súťažných podkladov Objednávateľa, s ktorými sa Zhotoviteľ detailne oboznámil, a nemá k nim žiadne výhrady, ako aj podkladov získaných v rámci zistenia skutkového stavu Zhotoviteľom.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní projektovej dokumentácie postupovať s odbornou starostlivosťou. Technické a kvalitatívne podmienky PD musia zodpovedať platným technickým normám, normám a predpisom platným pre jednotlivé práce, všeobecne záväzným predpisom a musia byť v súlade s právom Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti zmluvy, a to Objednávateľom, poverenými zamestnancami Objednávateľa a akýmkoľvek osobami a orgánmi určenými objednávatelom. Zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť pri výkone kontroly/auditu/overovaní všetku potrebnú súčinnosť kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu, prípadne overovania aj po ukončení platnosti tejto zmluvy, ak o takú kontrolu požiadala objednávatel alebo orgán vykonávajúci kontrolu použitia prostriedkov na základe zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný v rámci procesu verejného obstarávania na dodávateľa stavby komunikovať s Objednávateľom, poskytovať vysvetlenia, stanoviská, v prípade potreby vykonať opravu alebo doplnenie PD v lehotách stanovených zákonom o verejnom obstarávaní resp. termínoch stanovených Objednávateľom. Uvedená súčinnosť zhotoviteľa sa vyžaduje aj pre aktualizáciu rozpočtu. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že aktualizácia rozpočtu je zahrnutá v cene.
- 8.7 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa realizovať predmet diela prostredníctvom subdodávateľa. V prípade, ak po písomnom súhlase Objednávateľa, Zhotoviteľ realizoval predmet diela prostredníctvom subdodávateľa a títo spôsobia Objednávateľovi akúkoľvek škodu, zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi za takto vzniknutú škodu v celom rozsahu tak, ako keby predmet diela realizoval sám.
- 8.8 Výkon autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavby podľa projektovej dokumentácie sa vyžaduje počas celej doby realizácie stavby, až po vydanie právoplatného a vykonateľného kolaudačného rozhodnutia miestne príslušným stavebným úradom, minimálne v nasledovnom rozsahu (účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby, účasť na kontrolných dňoch stavby, kontrola a zabezpečenie dodržania Diela s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením a poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť realizácie stavby, poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie, posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov, vyjadrenie sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby o práce navyše a/alebo menej, účasť na odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti vrátane komplexného vyskúšania, účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s Objednávateľom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania).
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s jeho podnikateľskou činnosťou.

Článok 9

Zodpovednosť za vady a škodu, záručná doba

- 9.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy podľa 2.1 Zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 9.2 Pri spracovaní PD Zhotoviteľ zohľadňuje všeobecné zásady prevencie týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri

práci a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 2 až 4 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

- 9.3 Všetky stavebné výrobky a materiály navrhované v príslušnej PD musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavby podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov.
- 9.4 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má PD v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní PD (v záručnej dobe) zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, a to nedodržaním platných noriem, neúplnou PD, nesúlalom textovej i výkresovej časti s výkazom výmer a rozpočtom, absenciou materiálu v rozpočte alebo z dôvodu iných zistených chýb, ak tieto vady akokoľvek ovplyvnia vydanie stavebného povolenia a s tým spojené nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti, vydanie kolaudačného rozhodnutia a s tým spojené nadobudnutie právoplatnosti a vykonateľnosti alebo aj riadneho vyhotovenia ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. V prípade, ak Objednávateľovi z titulu vadného plnenia Zhotoviteľom podľa tohto bodu tohto Článku vznikne akákoľvek škoda, zodpovedá za ňu Zhotoviteľ Objednávateľovi v celom rozsahu.
- 9.6 Pre prípad vady PD dojednávajú Zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote uvedenej Objednávateľom v písomne uplatnenej reklamacii, ktorá nemôže byť kratšia ako sedem (7) kalendárnych dní, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Objednávateľ je povinný bezodkladne po zistení väd písomne uplatniť reklamáciu u Zhotoviteľa.
- 9.7 Záručná doba na PD začína plynúť odo dňa odovzdania PD ako celku Objednávateľovi a končí vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktoré bude opatrené doložkou právoplatnosti a vykonateľnosti stavebnému dielu realizovanému podľa PD, pričom Zhotoviteľ bude Objednávateľom o tejto skutočnosti bezodkladne a písomne informovaný.
- 9.8 V prípade, že počas realizácie stavby podľa PD budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo sa zistí, že chýbajú jej časti, ktoré neboli zistené pri preberacom konaní a v dôsledku uvedených skutočností vznikne Objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od Zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- 9.9 Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.

Článok 10

Zabezpečenie záväzkov

- 10.1 V prípade, že bude Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľovi vzniká u Objednávateľa nárok na úrok z omeškania vo výške 0,02 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa týkajúceho sa riadneho zhotovenia a odovzdania diela, Objednávateľovi vzniká u Zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, za predpokladu, ak takáto škoda vznikla.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli, že za omeškanie Zhotoviteľa s odstránením vady diela podľa Článku 9, bod 9.6 tejto Zmluve v lehote uvedenej alebo dohodnutej pri reklamačnom konaní, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to až do úplného odstránenia vady, a to za každú reklamovanú

vadu osobitne a aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, za predpokladu, ak takáto škoda vznikla.

- 10.4 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, za ktoré nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 3 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6.4 Zmluvy, za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, za predpokladu, ak takáto škoda vznikla.
- 10.5 V prípade, ak Zhotoviteľ podstatne poruší zmluvu podľa bodu 11.2 Zmluvy, má Objednávateľ právo na uplatnenie si nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 6 % z celkovej zmluvnej ceny podľa bodu 6.4 Zmluvy, za každé podstatné porušenie a to aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto bodu nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, za predpokladu, ak takáto škoda vznikla.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvný vzťah sa ukončí jedným z nasledovných spôsobov:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán,
- b) okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade jej podstatného porušenia ktoroukoľvek zo Zmluvných strán. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo zmluvy. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy sú Zmluvné strany oprávnené od Zmluvy odstúpiť po márnom uplynutí primeranej lehoty stanovenej v písomnej výzve Zmluvnej strany na odstránenie nedostatku, ktorý je v rozpore s touto zmluvou a právnymi predpismi.

Ak sa Zmluvné strany v písomnej výzve nedohodnú inak, platí, že primeranou lehotou sa v zmysle predchádzajúcej vety považuje sedem (7) kalendárnych dní.

- 11.2 Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie tejto zmluvy rozumie najmä ak:

- a) Zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu o viac ako pätnásť (15) kalendárnych dní;
- b) ak márne uplynie Objednávateľom písomne a dodatočne stanovená lehota na plnenie;
- c) je Zhotoviteľ v bankrote alebo je platobne neschopný, ide do likvidácie, bolo proti nemu vydané rozhodnutie o začatí konkurzného konania, alebo dôjde k akejkoľvek činnosti či udalosti, ktorá by mala podobný dopad ako ktorákoľvek z vyššie uvedených skutočností;
- d) Zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti Zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje najmä:
 - strata odbornej spôsobilosti a/alebo oprávnenie dodať Dielo podľa predmetu tejto zmluvy,
 - nespôsobilosť Zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve Objednávateľa vykonávať PD dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne;
- e) nastane chybné plnenie Zhotoviteľa, na ktoré bol Objednávateľom v priebehu spracovania PD písomne upozornený a ktoré Zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu Objednávateľ poskytol;
- f) po prevzatí Diela Objednávateľom a najmä počas realizácie stavby na základe Diela sa zistí nevhodnosť Diela, ktorú mohol Zhotoviteľ pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť, alebo ktorá pri dodržaní ustanovení a povinností podľa Zmluvy nemusela vzniknúť, a v dôsledku uvedených skutočností:
 - vznikne situácia, ktorá preukázateľne skomplikuje realizáciu stavebných prác,

- sa prerušia práce na stavbe alebo sa ohrozí termín plánovaného odovzdania stavby a pre ďalšie pokračovanie bude nevyhnutné upraviť a/alebo doplniť Dielo,
 - vznikne navýšenie celkového investičného nákladu stavby navyiac prácami,
 - vznikne vada na stavbe alebo škoda Objednávateľovi.
- 11.3 Doručením odstúpenia od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpením od Zmluvy nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvných povinností Zhotoviteľom, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
- 11.4 V prípade zániku tohto zmluvného vzťahu písomnou dohodou, zmluvný vzťah zaniká dňom uvedeným v dohode, v ktorej sa upravujú vzájomné nároky Zmluvných strán vzniknuté už zo splnených zmluvných povinností, resp. nároky vzniknuté z porušenia povinností.

Článok 12

Licencia

- 12.1 Zhotoviteľ ako autor diela, vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
- 12.2 V prípade, ak boli na vyhotovenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len "Samostatné diela"), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov samostatných diel ako aj za vzniknutú škodu týmto autorom ako aj za škodu, ktorá takto vznikne Objednávateľovi. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s Dielom alebo jeho časťou.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť Dielo nadobúda objednávatel' v deň, kedy mu je Dielo zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
- 12.4 Na použitie Diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas (ďalej len "licencia"), a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa Dielo používať v rozsahu udelennej licencie.
- 12.5 Poskytovaná licencia je bezodplatná a výhradná.
- 12.6 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD na dobu neurčitú odo dňa podľa bodu 12.3 Zmluvy.
- 12.7 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu na použitie PD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení a v súlade s § 67 zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon v znení neskorších predpisov.
- 12.8 Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie PD v rozsahu jemu udelennej licencie, postúpiť práva z licencie na tretiu osobu môže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Zhotoviteľa.

Článok 13

Doručovanie

- 13.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi tejto Zmluvy, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú osobne, poštou, alebo iným doručovateľom oprávneným doručovať zásielky.
- 13.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi tejto Zmluvy sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v článku 1 Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, zmenu adresy ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu osoby oprávnenej rokovať vo veciach zmluvných a technických, zmenu bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek Zmluvnej strany. Takéto oznámenie je možné

uskutočniť jednostranne bez nutnosti zmeny Zmluvy vo forme dodatku. Ak niektorá zmluvná strana nesplní povinnosť uvedenú v prvej vete tohto bodu Zmluvy, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

- 13.3 Oznámenia sa považujú za doručené v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou.
- 13.4 Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
- 13.5 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce prejav vôle predčasne ukončiť túto zmluvu (napr. odstúpenie od zmluvy.) sa musia doručovať prostredníctvom pošty s doručenkou preukazujúcou doručenie.

Článok 14 **Osobitné dojednania**

- 14.1 Objednávateľ je v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú zmluvu zverejniť.
- 14.2 Investičný zámer Objednávateľa realizovaný na základe tejto zmluvy schválilo podľa § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako aj s prihliadnutím na ustanovenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Brodzany, Obecné zastupiteľstvo Obce Brodzany Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Brodzany č. 238/21/2024 zo dňa 16.12.2024.

Článok 15 **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.
- 15.2 Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy.
- 15.3 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
- 15.4 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení Zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú Zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by Zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.
- 15.5 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, písomne uzavretých dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 15.6 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia po jej podpise a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

- 15.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
- 15.8 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.
- 15.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 15.10 Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je: Opis predmetu zákazky
Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je Cenová ponuka

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Brodzany, dňa
.....
M

V Žiline, dňa 24.1.2025



Príloha č. 1 Spôsob určenia ceny/cenová ponuka

Projektová príprava pre stavebné úpravy budovy obecného úradu a zníženie jej energetickej náročnosti v obci Brodzany

Skrátený popis	Cena v EUR bez DPH	DPH**	Cena v EUR s DPH *
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie + ocenený podrobný položkový rozpočet a neocenený podrobný výkaz výmer stavby	10 115,00 €	2 326,45 €	12 441,45 €
Autorský dohľad	1 500,00 €	345,00 €	1 845,00 €

Kritérium spolu	11 615,00 €	2 671,45 €	14 286,45 €
------------------------	--------------------	-------------------	--------------------

V prílohe predkladáme cenovú ponuku na hore uvedený predmet zákazky. Podpisom potvrdzujeme, že súhlasíme s podmienkami súťaže a taktiež s obchodnými podmienkami predmetu zákazky uvedenými vo výzve a jej prílohách.

Názov Spoločnosti	LIVING PRO, s.r.o.
Sídlo spoločnosti	Dolné Rudiny 2956/3, 010 01 Žilina
IČO:	52006140
Platca DPH:	áno
Tel:	910648950
E-mail:	pisar@livingpro.sk
Dátum vypracovania cenovej ponuky:	15.1.2025

Pečiatka a podpis:



*V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH uvádza len cenu v eur s DPH (stĺpec D)

****UPOZORNENIE !!!** je nastavená sadzba DPH 23% (ak sa na uchádzača vzťahuje iná sadzba DPH, uchádzač uvedie tú sadzbu, ktorá sa na neho vzťahuje).

Príloha č. 4_OPIS ZÁKAZKY

Názov zákazky: Projektová príprava pre stavebné úpravy budovy obecného úradu a zníženie jej energetickej náročnosti v obci Brodzany

Opis objektu:

Predmetom zákazky je projektová príprava pre stavebné úpravy budovy obecného úradu a zníženie jej energetickej náročnosti, adresa: Pod Hôrkou 154/10. Objekt sa nachádza v obci Brodzany na parc. registra C-KN 355/30, k.ú. Brodzany (806978) evidovanej na LV č. 564. Uvedená nehnuteľnosť je vo vlastníctve obce.

Objekt je:

I. NP využívané pre potreby obce – skladové priestory pre DHZ, ostatné skladové priestory, komunikačné priestory.

II. NP - na poschodí sa nachádza sociálne zariadenie (vrátane malého skladu), 3 x kancelária (jedna kancelária slúži ako zasadačka).

Objekt je čiastočne podpivničený. I. PP je len čiastočné (len pod časťou prízemia - v južnej časti budovy) - nachádza sa tu nefunkčný malý kryt CO.

Je potrebná zmena dispozície prízemnej časti. Celý objekt je využívaný. Objekt nespĺňa tepelnoizolačné vlastnosti a jeho prevádzkovanie v zimnom období je energeticky veľmi náročné a zároveň je prevažná časť objektu v nevyhovujúcom technickom stave.

Situácia objektu



Opis predmetu a obsahu projektovej dokumentácie.

Dielo v sebe zahŕňa dodanie projektovej **dokumentácia pre stavebné povolenie vrátane položkovitého rozpočtu a výkazu výmer**, 6 ks vyhotovení v tlačenej forme, 1 ks elektronicky vo formátoch - PDF, DOC, XLS, DWG, podľa charakteru príslušnej časti dokumentácie;

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná podľa požiadaviek, v rozsahu a potrieb verejného obstarávateľa, aby spĺňala všetky požiadavky potrebné na predloženie žiadosti o príspevok/nenávratný finančný príspevok/obdobný príspevok/dotáciu aj v rámci Programu Slovensko 2021-2027 alebo Environmentálneho fondu.

Výzva: <https://eurofondy.gov.sk/vyzvy/vyzvy-program-slovensko/>

ROZSAH PRÁC

- Energetické hodnotenie pôvodného stavu objektu.
- Projektové energetické hodnotenie.
- Stavebné riešenie zmeny dispozície - sociálne zariadenie pre imobilných občanov, debarierizácia, vybudovanie reprezentačných priestorov obce na 1. NP (kontaktné centrum pre občanov, zasadačka), archív
- Obnova obvodových stien a stropu pod vonkajším prostredím, ich tepelnoizolačných vlastností, výmena strešnej krytiny na plochej streche.
- Obnova vnútorných konštrukcií oddelujúcich vykurované a nevykurované priestory.
- Obnova nášľapných vrstiev podláh.
- Výmena výplní otvorových konštrukcií.
- Zdravotechnika.
- Požiarno - bezpečnostné riešenie stavby
- Nový vykurovací systém a zdroj vykurovania.
- Nová elektroinštalácia, výmena osvetlenia, výmena bleskozvodov.
- Fotovoltický systém.
- Odvodnenie dažďovej vody od objektu, vsakovací objekt.
- Zvýšenie mobility a debarierizácia.
- Ostatné podľa požiadaviek investora.

Rozpočet stavby

Súčasťou dodania projektovej dokumentácie je aj vypracovanie **oceného podrobného položkového rozpočtu a neoceného výkazu výmer stavby**, ktoré nebudú obsahovať žiadne súborové, alebo kompletové položky. Podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer požadujeme vypracovať v stavebnom rozpočtárskom programe (napr. CENKROS) s použitím aktuálnych položkových databáz a jednotkových cien, vrátane podrobnej technickej špecifikácie jednotlivých položiek a v prípade agregovaných alebo samostatne vytvorených položiek sa požaduje rozbor položky – TOV. Zároveň požadujeme predložiť podrobný položkový rozpočet stavby a výkaz výmer vo formáte *.xls/*.xlsx súčasne vo formáte rozpočtárskeho programu s nastavením TOV (napr. CENKROS), s nastavením výpočtových vzorcov, rekapituláciou a krycím listom podľa príslušných stavebných objektov, zaokrúhlenie na dve desatinné miesta funkciou ROUND.

Udelenie licencie

Uchádzač týmto udeľuje verejnému obstarávateľovi neobmedzenú a výhradnú licenciu (ďalej len „Licencia“) v zmysle príslušných ustanovení zákona č.18/2003 Z.z. O autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) na využívanie architektonického diela a/alebo architektonických diel, ktoré vzniknú na základe činností Zhotoviteľa podľa Zmluvy a/alebo v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy. Licencia zahŕňa oprávnenia verejného obstarávateľa nakladať s Dielom (spôsob použitia) vo všetkých oblastiach jeho využitia. Licencia je považovaná za výhradnú licenciu udelenú verejnému obstarávateľovi v neobmedzenom rozsahu a bez časového obmedzenia. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi súhlas na použitie Licencie treťou osobou. Zhotoviteľ dáva verejnému obstarávateľovi i neobmedzený súhlas na postúpenie Licencie tretej osobe. Odmena za udelenie Licencie je súčasťou ceny za vykonanie diela. Odmena za udelenie Licencie je konečná a nemôže byť navyšovaná.

Autorský dohľad

V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť najmä nasledovné činnosti v nevyhnutnom rozsahu:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, posudzovanie návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlok v častiach projektov spracovávaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržiavania technicko-ekonomických parametrov stavby
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- účasť na operatívnych poradách vedenia stavby,
- účasť na kontrolných poradách zástupcov štatutárnych orgánov účastníkov výstavby,

- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej časti,
- kontrolu súladu realizácie stavby s projektovou dokumentáciou, kontrolu súladu činnosti zodpovedného geodeta s údajmi uvedenými v projektovej dokumentácii a vykonávať autorskú korektúru.

Výkon autorského dohľadu nad realizáciou diela bude prebiehať súbežne s realizáciou stavebných prác na diele v zmysle uzavretej zmluvy o dielo medzi verejným obstarávateľom a úspešným uchádzačom verejného obstarávania na výber zhotoviteľa diela.

Lehota plnenia zákazky:

Skrátený popis	Termín dodania
Vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer	Do 16 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo